

**PROGRAMA DE CÉDULAS HIPOTECARIAS  
JUNIO 2023**



Las entidades emisoras de bonos garantizados han de dar cumplimiento al Real Decreto Ley 24 2021 y a sus susceptibles posteriores modificaciones.

Por lo tanto, Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca como entidad emisora está obligada a cumplir con todos los requisitos incluidos en el mencionado RDL, y en particular, sus empleados, directivos, miembros del Consejo Rector y demás personas físicas y jurídicas que, como parte de su responsabilidad en la relación que tienen establecida o establezcan en el futuro con la Entidad, estén obligados a desarrollar su actividad conforme a las disposiciones legales vigentes.

La normativa exige el Registro Especial de un conjunto de cobertura para el programa de bonos garantizados.

Para ello, la Entidad cuenta con un registro actualizado donde se han definido todos y cada uno de los préstamos y, en su caso, la parte dispuesta de los créditos, los activos de sustitución, los activos para la cobertura del requisito de liquidez y los instrumentos derivados que integran cada uno de sus conjuntos de cobertura, así como cualquier garantía recibida en conexión con posiciones en instrumentos derivados y cualquier derecho de crédito derivado del seguro contra daños previsto en el artículo 23.6 del RDL 24/2021.

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca ha nombrado a Beka Finance, S.V., S.A. como órgano de control externo del conjunto de cobertura de acuerdo con lo previsto en el artículo 31 del RDL 24/2021. Este nombramiento ha sido autorizado por el Banco de España.

## PROGRAMA DE BONOS



El programa de bonos garantizados de Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (Globalcaja) alcanza los 900 millones de euros. Este programa es ampliable gracias al significativo volumen de préstamos y pólizas con garantía hipotecaria no pignorados, como garantía de una posible emisión.

Actualmente Globalcaja cuenta con una única emisión que cubre dicho programa:

Issuer	ISIN	Covered Bond Type	Currency	Outstanding Amount	Issuance Date	Principal Payment Type	Interest Rate Type	Maturity
Globalcaja	ES0405489008	Mortgage Covered Bonds	EUR	900.000.000	19/06/2020	Hard Bullet	Fixed rate	19/06/2030

El programa de bonos garantizados contempla la posibilidad de realizar emisiones con una estructura de vencimiento prorrogable en función de lo establecido en el artículo 15.1 del RD 24/2021. Las circunstancias desencadenantes para la prórroga del vencimiento son las definidas en la normativa, concretamente en el punto 2 del artículo 15 del RD 24/2021.

## PROGRAMME OVERVIEW



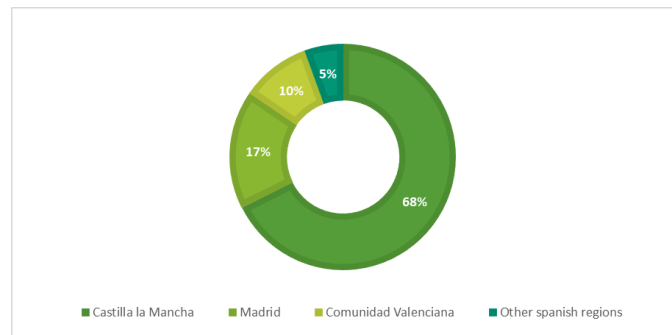
El RDL establece que el Conjunto de Cobertura ha de cubrir, al menos, el 105% del programa de emisión. El programa de Globalcaja presenta, con datos a 30/09/2023, un nivel de Over-Collateralisation (OC) del 17,2%, por lo que se cubre el 117% del nominal emitido, superando holgadamente el requisito del regulador.

Presentamos las cifras más significativas del Conjunto de Cobertura:

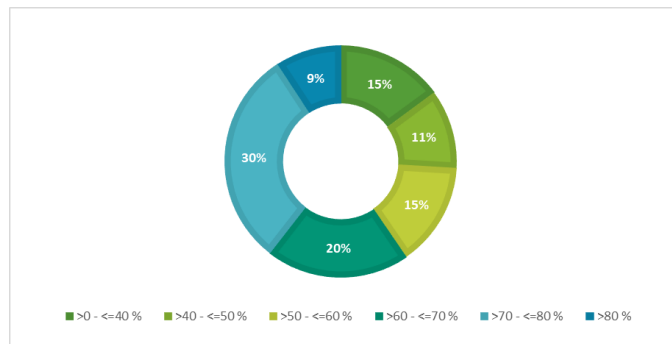
Overview	Amount	Overview	Amount
Total Cover Pool	1.074.510.094	WA Rate (%)	3,28%
Elegible Cover Pool	1.055.021.572	WA interest Rate on Floating Loans	4,95%
Liquidity Buffer	-	WA interest Margin on Floating Loans (in bps)	144
Average loan balance	71.539	WA interest Rate on Fixed Loans	1,90%
Number of loan	15.020	Loans in arrears 1-30 days	21.522.405
Number of borrowers	22.898	Loans in arrears 31-60 days	3.355.312
Number of properties	18.580	Loans in arrears 61-90 days	2.860.385
WA remaining term (in months)	233	Loans in arrears > 90 days	2.004.626
WA remaining term (in years)	19	Floating	488.204.560
WA seasoning (in months)	58	Fixed	586.305.534
WA unindexed LTV	62,53%		
Residential	964.666.681		
Commercial	109.843.414		
<b>OC</b>	<b>17,2%</b>		

# PROGRAMME OVERVIEW

Main country regional distribution	Amount	%
Castilla la Mancha	726.666.685	68%
Madrid	181.958.395	17%
Comunidad Valenciana	106.662.829	10%
Other spanish regions	59.222.185	6%
<b>Total</b>	<b>1.074.510.094</b>	<b>100%</b>



Balance per LTV Band (Unindexed LTV)	Amount	%
>0 - <=40 %	159.937.495	15%
>40 - <=50 %	118.943.749	11%
>50 - <=60 %	155.890.558	15%
>60 - <=70 %	215.037.118	20%
>70 - <=80 %	326.136.844	30%
>80 %	98.564.330	9%
<b>Total</b>	<b>1.074.510.094</b>	<b>100%</b>



# RESIDENTIAL ASSETS

## Overview Amount

Assets Balance	964.666.681
Average loan balace	68.353
Number of loan	14.113
Number of borrowers	21.754
Number of properties	16.658
WA remaining term (in months)	246
WA remaining term (in years)	20
WA seasoning (in months)	56
WA unindexed LTV	65%

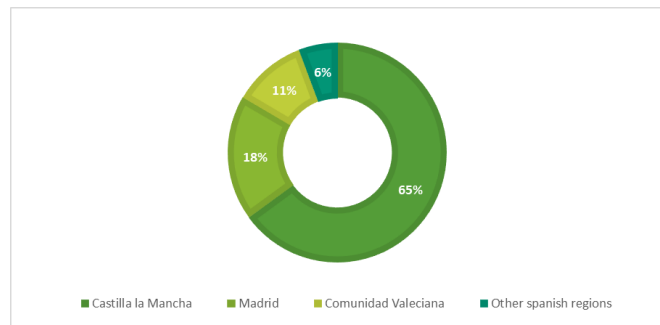
## Balace per LTV Band (Unindexed LTV) Amount %

>0 - <=40 %	102.287.343	11%
>40 - <=50 %	91.559.789	9%
>50 - <=60 %	133.336.533	14%
>60 - <=70 %	214.075.230	22%
>70 - <=80 %	325.037.331	34%
>80 %	98.370.455	10%
<b>Total</b>	<b>964.666.681</b>	<b>100%</b>

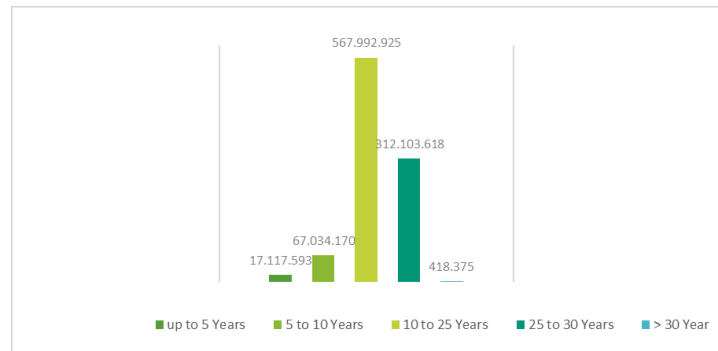
## Loan Purpose Amount

First Home	901.661.384
Secndnd Home/Investment	61.842.407
Equity Relase o Renovation	-
Otros/sin dato	1.162.890
<b>Total</b>	<b>964.666.681</b>

## MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



## REMAINING TERM



# COMMERCIAL ASSETS

Overview	Amount
Assets Balance	109.843.414
Average loan balance	121.106
Number of loan	907
Number of borrowers	1.288
Number of properties	1.925
WA remaining term (in months)	120
WA remaining term (in years)	10
WA seasoning (in months)	80
WA unindexed LTV	38%
longest 10 borrowers	26.524.974
longest 10 properties	14.270.228

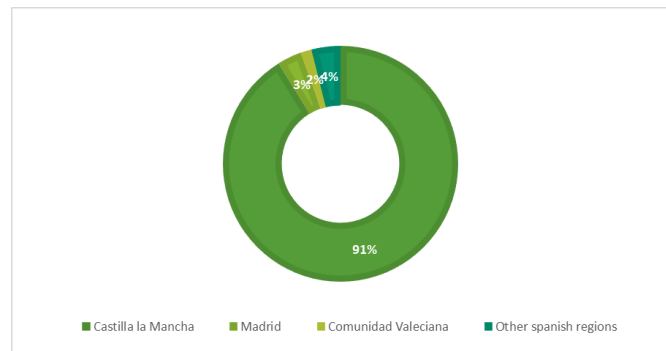
  

Balace per LTV Band (Unindexed LTV)	Amount	%
>0 - <=40 %	57.650.153	52%
>40 - <=50 %	27.383.960	25%
>50 - <=60 %	22.554.024	21%
> 60%	2.255.276	2%
<b>Total</b>	<b>109.843.414</b>	<b>100%</b>

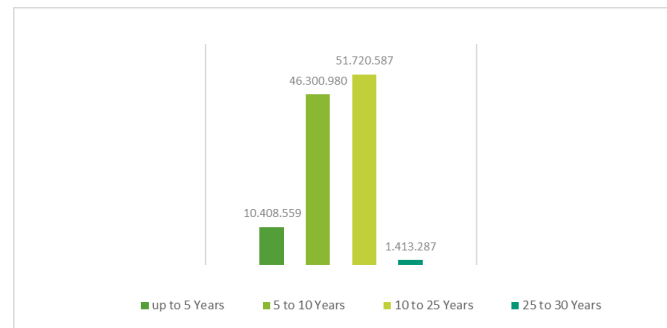
  

Property type	Amount	%
Retail	8.058.727	7%
Oficina	571.170	1%
Industrial	18.193.354	17%
Otros	82.854.972	75%
Developers	165.191	0%
<b>Total</b>	<b>109.843.414</b>	<b>100%</b>

## MAIN COUNTRY REGIONAL DISTRIBUTION



## REMAINING TERM



### **Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca (SS.CC. – Headquarter)**

C/ Tesifonte Gallego, 18

02002 – Albacete (Spain)

Tel: +34.967.22.97.71

[www.globalcaja.es](http://www.globalcaja.es)

### **Área Financiera**

Departamento de Tesorería

Tel: +34.967.15.70.64

[financiera@globalcaja.es](mailto:financiera@globalcaja.es)





Globalcaja



**GRACIAS**